**Перечень документов для получения предварительного разрешения на отчуждение имущества несовершеннолетнего или подопечного, при условии участия несовершеннолетнего или подопечного в долевом строительстве:**

**I. ДОКУМЕНТЫ УДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ЛИЧНОСТЬ:**

**1. Паспорта законных представителей;**

1. **Свидетельство о заключении/расторжении брака;**
2. **Паспорт несовершеннолетнего** или подопечного;
3. **Свидетельство о рождении несовершеннолетнего**

( до 18 лет обязательно);

1. **Документ о регистрации несовершеннолетнего по месту жительства или месту пребывания.**

***Заявления пишут законные представители, несовершеннолетние с 14 лет и подопечные с 10 лет.***

**II. ДОКУМЕНТЫ НА ПРОДАВАЕМУЮ ЖИЛУЮ**

**ПЛОЩАДЬ И НА СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ:**

1. **Документы о регистрации по месту жительства или месту пребывания в жилых помещениях, в отношении которых совершается сделка** (справка о составе семьи, поквартирная карточка)**;**

**2. Документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, в отношении которых совершается сделка;**

**3.Документ-основание возникновения права собственности;**

**4. Технический и кадастровый паспорт;**

**5. Проект договора купли-продажи на отчуждаемое жилое помещение;**

**6. Проекты договора участия в долевом строительстве либо договора цессии;**

**7.График погашения платежей, утвержденный застройщиком объекта** (в случае, если в соответствиис договором участия в долевом строительстве уплатацены договора должна производиться в установленный договором период);

**8. В случае если по договору участия в долевом строительстве производилась оплата, документы, подтверждающие внесение платежей;**

**9. Нотариально удостоверенное заявление кого-либо из родственников несовершеннолетнего или подопечного или кого-либо из иных граждан, гарантирующих предоставление жилого помещения, принадлежащего им на законных основаниях, для проживания в нем заявителей с несовершеннолетним или подопечным до момента завершения строительства жилого помещения, приобретаемого по договору долевого участия в строительстве, с приложением нотариально удостоверенной копии правоустанавливающего документа на предоставляемое для временного проживания жилое помещение;**

**10. Справка о готовности строящегося дома в процентном соотношении, выданная уполномоченным органом** ([Cлужба](http://irkobl.ru/sites/stroynadzor/" \o "Cлужба государственного строительного надзора Иркутской области)

[государственного строительного надзора Иркутской области](http://irkobl.ru/sites/stroynadzor/" \o "Cлужба государственного строительного надзора Иркутской области), адрес: г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 41)**, или разрешение на ввод** **жилого дома в эксплуатацию** (Администрация муниципального образования). **При этом готовность строящегося жилого** **помещения должна быть не менее 70 %.**

**Должностным лицом управления сверяются копии с подлинниками документов!!!**