**Перечень документов для получения предварительного разрешения на отчуждение имущества несовершеннолетнего или подопечного, при условии участия несовершеннолетнего или подопечного в долевом строительстве:**

**I. ДОКУМЕНТЫ УДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ЛИЧНОСТЬ:**

 **1. Паспорта законных представителей;**

1. **Свидетельство о заключении/расторжении брака;**
2. **Паспорт несовершеннолетнего** или подопечного;
3. **Свидетельство о рождении несовершеннолетнего**

 ( до 18 лет обязательно);

1. **Документ о регистрации несовершеннолетнего по месту жительства или месту пребывания.**

***Заявления пишут законные представители, несовершеннолетние с 14 лет и подопечные с 10 лет.***

**II. ДОКУМЕНТЫ НА ПРОДАВАЕМУЮ ЖИЛУЮ**

**ПЛОЩАДЬ И НА СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ:**

1. **Документы о регистрации по месту жительства или месту пребывания в жилых помещениях, в отношении которых совершается сделка** (справка о составе семьи, поквартирная карточка)**;**

 **2. Документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, в отношении которых совершается сделка;**

 **3.Документ-основание возникновения права собственности;**

 **4. Технический и кадастровый паспорт;**

 **5. Проект договора купли-продажи на отчуждаемое жилое помещение;**

 **6. Проекты договора участия в долевом строительстве либо договора цессии;**

 **7.График погашения платежей, утвержденный застройщиком объекта** (в случае, если в соответствиис договором участия в долевом строительстве уплатацены договора должна производиться в установленный договором период);

**8. В случае если по договору участия в долевом строительстве производилась оплата, документы, подтверждающие внесение платежей;**

 **9. Нотариально удостоверенное заявление кого-либо из родственников несовершеннолетнего или подопечного или кого-либо из иных граждан, гарантирующих предоставление жилого помещения, принадлежащего им на законных основаниях, для проживания в нем заявителей с несовершеннолетним или подопечным до момента завершения строительства жилого помещения, приобретаемого по договору долевого участия в строительстве, с приложением нотариально удостоверенной копии правоустанавливающего документа на предоставляемое для временного проживания жилое помещение;**

 **10. Справка о готовности строящегося дома в процентном соотношении, выданная уполномоченным органом** ([Cлужба](http://irkobl.ru/sites/stroynadzor/%22%20%5Co%20%22C%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8)

[государственного строительного надзора Иркутской области](http://irkobl.ru/sites/stroynadzor/%22%20%5Co%20%22C%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8), адрес: г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 41)**, или разрешение на ввод** **жилого дома в эксплуатацию** (Администрация муниципального образования). **При этом готовность строящегося жилого** **помещения должна быть не менее 70 %.**

 **Должностным лицом управления сверяются копии с подлинниками документов!!!**