**Перечень документов для получения предварительного разрешения на отчуждение имущества несовершеннолетнего или подопечного при условии участия несовершеннолетнего или подопечного
в долевом строительстве (цессии):**

**I. ДОКУМЕНТЫ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ЛИЧНОСТЬ:**

1. **Паспорта законных представителей;**

**2. Свидетельство о заключении/расторжении брака;**

**3. Паспорт несовершеннолетнего или подопечного**;

**4. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего** (до 18 лет обязательно);

**5. Документ о регистрации несовершеннолетнего или подопечного
по месту жительства или месту пребывания;**

***Заявления пишут:***

***1) законные представители;***

***2) несовершеннолетние, достигшие возраста 14 лет,
и подопечные с 10 лет;***

***3) согласие совершеннолетнего подопечного, составленное в произвольной форме, а при невозможности установления его мнения – письменная информация о его предпочтениях, полученная от родителей такого гражданина, его прежних опекунов, иных лиц, оказывавших такому гражданину услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности.***

**II. ДОКУМЕНТЫ НА ОТЧУЖДАЕМОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И НА СТРОЯЩЕЕСЯ**

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО:**

1. **Документы о регистрации по месту жительства или месту пребывания в *жилых* помещениях, в отношении которых совершаются сделки** (справка о составе семьи, поквартирная карточка)**;**

**2. Документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество, в отношении которого совершаются сделки;**

**3. Документы-основания возникновения права собственности;**

**4. Технический и кадастровый паспорт (при наличии);**

**5. Проект договора купли-продажи или иного договора с указанием всех существенных условий договора, на которых он будет заключен с конкретным лицом (лицами), предусматривающего отчуждение имущества;**

**6. Проект договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или соглашения (договора) об уступке прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;**

**7. График погашения платежей, утвержденный застройщиком объекта** (в случае, если в соответствии с договором участия в долевом строительстве (договором об уступке) уплата цены договора должна производиться в установленный договором период);

**8.** В случае, если по договору участия в долевом строительстве (договору об уступке) производилась оплата, - **документы, подтверждающие внесение платежей;**

 **9. Нотариально удостоверенное заявление кого-либо из родственников несовершеннолетнего или подопечного или кого-либо из иных граждан, гарантирующих предоставление жилого помещения, принадлежащего им на законных основаниях, для проживания в нем заявителей с несовершеннолетним или подопечным до момента завершения строительства жилого помещения, приобретаемого по договору долевого участия в строительстве (договору об уступке), *за исключением случая наличия регистрации у несовершеннолетнего или подопечного в жилом помещении, в отношении которого не совершается сделка*;**

**10. Справка от застройщика о готовности строящегося дома в процентном соотношении или разрешение на ввод** **жилого дома в эксплуатацию.**

 **Должностным лицом управления сверяются копии
с подлинниками документов!!!**

**Перечень документов для получения предварительного разрешения на отчуждение имущества несовершеннолетнего или подопечного при условии участия несовершеннолетнего или подопечного
в долевом строительстве (цессии):**

**I. ДОКУМЕНТЫ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ЛИЧНОСТЬ:**

1. **Паспорта законных представителей;**

**2. Свидетельство о заключении/расторжении брака;**

**3. Паспорт несовершеннолетнего или подопечного**;

**4. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего** (до 18 лет обязательно);

**5. Документ о регистрации несовершеннолетнего или подопечного
по месту жительства или месту пребывания;**

***Заявления пишут:***

***1) законные представители;***

***2) несовершеннолетние, достигшие возраста 14 лет,
и подопечные с 10 лет;***

***3) согласие совершеннолетнего подопечного, составленное в произвольной форме, а при невозможности установления его мнения – письменная информация о его предпочтениях, полученная от родителей такого гражданина, его прежних опекунов, иных лиц, оказывавших такому гражданину услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности.***

**II. ДОКУМЕНТЫ НА ОТЧУЖДАЕМОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И НА СТРОЯЩЕЕСЯ**

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО:**

1. **Документы о регистрации по месту жительства или месту пребывания в *жилых* помещениях, в отношении которых совершаются сделки** (справка о составе семьи, поквартирная карточка)**;**

**2. Документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество, в отношении которого совершаются сделки;**

**3. Документы-основания возникновения права собственности;**

**4. Технический и кадастровый паспорт (при наличии);**

**5. Проект договора купли-продажи или иного договора с указанием всех существенных условий договора, на которых он будет заключен с конкретным лицом (лицами), предусматривающего отчуждение имущества;**

**6. Проект договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или соглашения (договора) об уступке прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;**

**7. График погашения платежей, утвержденный застройщиком объекта** (в случае, если в соответствии с договором участия в долевом строительстве (договором об уступке) уплата цены договора должна производиться в установленный договором период);

**8.** В случае, если по договору участия в долевом строительстве (договору об уступке) производилась оплата, - **документы, подтверждающие внесение платежей;**

 **9. Нотариально удостоверенное заявление кого-либо из родственников несовершеннолетнего или подопечного или кого-либо из иных граждан, гарантирующих предоставление жилого помещения, принадлежащего им на законных основаниях, для проживания в нем заявителей с несовершеннолетним или подопечным до момента завершения строительства жилого помещения, приобретаемого по договору долевого участия в строительстве (договору об уступке), *за исключением случая наличия регистрации у несовершеннолетнего или подопечного в жилом помещении, в отношении которого не совершается сделка*;**

**10. Справка от застройщика о готовности строящегося дома в процентном соотношении или разрешение на ввод** **жилого дома в эксплуатацию.**

 **Должностным лицом управления сверяются копии
с подлинниками документов!!!**